

Sagogn

Messadi radunonza communalala dils 20-03-2025

Gievgia, ils 20 da mars 2025 allas 20.00 en halla plurivalenta

Tractandas

1. Beinvegna ed elecziun dumbravuschs
2. Gliesta da tractandas
3. Protocol dalla radunonza communalala dils 13-12-2024
4. Revisiun parziala planisaziun locala (part 1)
5. Revisiun parziala lescha da polizia (scamond da fiugs artificialis)
6. Orientaziuns
7. Varia

Botschaft Gemeindeversammlung vom 20.03.2025

Donnerstag, 20. März 2025 um 20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle

Traktanden

1. *Begrüssung und Wahl der Stimmezähler*
2. *Traktandenliste*
3. *Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13.12.2024*
4. *Teilrevision Ortsplanung (Teil 1)*
5. *Teilrevision Polizeigesetz (Feuerwerksverbot)*
6. *Orientierungen*
7. *Varia*

Sagogn, ils 28 da fevrer 2025

**Suprastonza communalala Sagogn
Gemeindevorstand Sagogn**



4. Revisiun parziala planisaziun locala (part 1)

Introducziun e procedura

La planisaziun locala dalla vischnanca da Sagogn, ch'ei oz en vigur legala, ei vegnida deliberada dalla radunonza communal il 31 d'october 2013 ed approvada dalla Regenza il 11 d'avrel 2014 cun conclus nr. 339.

Sin igl 01 da matg 2014 ha il Cussegl federal mess en vigur l'emprema etappa dalla revisiun dalla lescha federala davart la planisaziun dil territori (LPT1). Tier questa revisiun settractavi oravontut d'in diever persistent dil terren da baghegiar. Tenor igl art. 38a al. 1 e 2 LPT han ils cantuns stuiu adattar enteifer 5 onns lur plans directivs allas novas pretensiuns. Il cantun Grischun ha ademplier questa incumbensa ed ha relaschau il 20 da mars 2018 in'adattaziun dil plan directiv (PDCant-S) ch'ei vegnius approbaus dil Cussegl federal il 10 d'avrel 2019. En quella ein cuntenidas differentas instrucziuns d'agir per las vischnancas sco era determinaziuns ligiontas per las autoritads, en special per il territori dils habitadis. Las vischnancas ein vegnidas intimadas dil cantun da realisar enteifer in termin las cundiziuns e las directivas dalla legislaziun surordinada sco era dil PDCant-S ella planisaziun locala.

A Sagogn ha la radunonza communal refusau il zercladur 2024 ina revisiun dalla planisaziun locala che haveva la finamira da realisar quellas directivas. Quai oravontut perquei ch'ins ha buca anflau in consens per tractar ils clavaus enteifer la zona da protecziun dil maletg dil vitg. Sinaquei ha la suprastanza decidu d'etappar la revisiun dalla planisaziun locala.

La finamira dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala che vegn ussa suttamessa al conclus dalla radunonza communal ei quella da disponer d'ina grondezia dallas zonas da baghegiar ch'ei vegnida approvada dil cantun e che correspunda al LPT1 ed al plan directiv per aschia saver porscher a tut ils projects da construcziun ina segirezia da planisaziun. En ina segunda etappa vegnan elavuradas da niev las basas dil maletg dil vitg sco era differentes ulteriurs temas el territori dils habitadas ed en special denton era ella cuntrada. Cu igl ei aschi lunsch, ei previu d'integrar la populaziun el process da consultaziun sco era davart ulteriuras pusseivladads da cooperar.

La revisiun parziala cheu avon maun dalla lescha da baghegiar sco era dil plan da zonas ed ulteriurs documents ein vegni exponi publicamein durant 30 gis il december 2024 ed il schaner 2025. Duront quei temps han persunas interessadas giu la pusseivladad d'inoltrar alla suprastanza communal giavischs e propostas davart la planisaziun locala. Igl ein vegnidas fatgas 4 inoltraziuns cun remartgas, giavischs e propostas. La suprastanza communal ha examinau detagliadamein las inoltraziuns e respundiu a scret. Per differentes motivs han ils giavischs e las propostas inoltradas buca saviu vegnir resguardadas, aschia ch'ils documents da planisaziun ein buca vegni midai en vesta all'exposiziun da participaziun.

Ils documents en votaziun, la revisiun parziala dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar san vegnir consultai sin la pagina d'internet dalla vischnanca.

Cuntegn dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala

a) Grondezia dallas zonas da baghegiar

Ella lescha federala davart la planisaziun dil territori (LPT) ei fixau pertuccont las zonas da baghegiar che quellas ston correspunder al basegn probabel da 15 onns e che zonas da baghegiar eventualmein surdimensiunadas ston vegnir reducidas. Tenor il plan directiv cantunal PDCant-S ei la vischnanca da Sagogn ina vischnanca cun zonas da habitar, mischadadas e dil center (ZHMC) surdimensiunadas. Vischnancas cun ZHMC surdimensiunadas ston da principi reducir las reservas da zonas da baghegiar. Sin fundament dil svilup positiv dalla populaziun dils davos onns e cun igl ulteriur svilup che vegn spitgaus sin basa da quel sco era sin basa dallas circumstanzas da baghegiar localas sa – ord vesta dalla vischnanca – vegnir mussau ora il basegn per las reservas da zonas da baghegiar existentas. Perquei ha la suprastanza communal decidu da principi da buca far exxonaziuns ella revisiun parziala dalla planisaziun locala cheu avon maun.

b) Mobilisaziun da terren da baghegiar

Sper la controlla e l'adattaziun dalla grondezia dallas zonas da baghegiar vegnan las vischnauncas tenor LPT e PDCant-S incumbensadas da mobilisar las reservas d'utilisaziun internas resp. da cumbatter il tener en reserva terren da baghegiar. A Sagogn dat ei varga 3 ha zonas da habitar buca surbaghegiadas. Per quellas vegn introducida ella revisiun parziala dalla planisaziun locala cheu avon maun in'obligaziun da baghegiar tenor art 19g LPTGR. Cun quei exista la pusseivladad da mobilisar las reservas en cass d'in basegn cumprovau e nua ch'igl ei raschuneivel e giustificabel arisguard la construcziun locala.

c) Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar

La lescha da baghegiar valeivla ei vegnida cumplettada cun novas disposiziuns davart la mobilisaziun dil terren da baghegiar sco era davart la taxa silla plivalur. Il termin per l'obligaziun da baghegiar tier terren resp. parts da terren che sesanflan schon en ina zona da baghegiar ei vegnida fixada sin 8 onns.

d) Plan da zonas

El plan da zonas vegnan sper las obligaziuns da baghegiar gia menziunadas sco era entginas adattaziuns formalas als cunfins dallas zonas era differentas surfatschas pli pintgas che san buca vegnir surbaghegiadas attribuidas ad in'otra zona da baghegiar adattada.

PROPOSTA: La suprastanza communal propona d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala.

5. Revisiun parziala lescha da polizia (scamond da fiugs artificiali)

La suprastanza communal ei vegnida plidada da differents habitonts che Sagogn seigi gleiti la suletta vischnaunca en Surselva nua che fiugs artificiali seigien buca scumandai. Ei detti schizun in "turissem da fiugs artificiali". Glied d'autras vischnauncas vegnien a Sagogn per schar barschar fiugs artificiali. La suprastanza communal dei era introducir in scamond da fiugs artificiali. La suprastanza communal propona perquei la suandonta midada ella lescha da polizia (art. 14):

Tochen dacheu:

Art. 14 Fueinas e fiugs artificiali

¹ Grillar e far fiug el territori da habitadis ei lubiu mo sin fueinas/plazs da grillar ufficials e sil terren privat.

² Fiugs artificiali che fan canera astgan duront las uras da ruaus tenor art. 8 vegnir ars mo la notg dils 31 da december sin igl 1. da schaner ed igl 1. d'uost sin ils 2 d'uost. Mintga barschament da fiugs artificiali ordeifer quest temps dovra ina lubientscha dalla vischnanca. Restonzas ston vegnir dismissas.

³ Fiugs artificiali che fan sulettamein canera ("Böller") ein scumandai.

Niev:

Art. 14 Fueinas e fiugs artificiali

¹ Grillar e far fiug el territori da habitadis ei lubiu mo sin fueinas/plazs da grillar ufficials e sil terren privat.

² Igl ei scumandau sigl entir territori communal d'arder fiugs artificiali, cun excepziun da fiugs artificiali pigns sco fiugs a meisa, candeilas miraculusas, fiugs bengals e vulcans sco era salvas e petardas d'honor duront fiastas ecclesiasticas aultas.

³ Sin damonda a scret sa la suprastanza communal lubir excepziuns e fixescha il liug, il mument e la durada dil fiug artificial.

PROPOSTA: La suprastanza communal propona d'approbar la revisiun parziala dalla lescha da polizia.

4. Teilrevision Ortsplanung (Teil 1)

Einleitung und Verfahren

Die heute rechtskräftige Ortsplanung der Gemeinde Sagogn wurde am 31. Oktober 2013 von der Gemeindeversammlung verabschiedet und am 11. April 2014 mit Beschluss Nr. 339 von der Regierung genehmigt.

Per 01. Mai 2014 setzte der Bundesrat die erste Etappe der Revision des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes (RPG1) in Kraft. In dieser Revision ging es vor allem um einen nachhaltigen Umgang mit dem Bauland. Gemäss Art. 38a Abs. 1 und 2 RPG mussten die Kantone innert fünf Jahren ihre Richtpläne an die neuen Anforderungen anpassen. Der Kanton Graubünden ist dieser Aufgabe nachgekommen und hat am 20. März 2018 eine Richtplananpassung (KRIP-S) erlassen, welche am 10. April 2019 durch den Bundesrat genehmigt wurde. Darin sind verschiedene Handlungsanweisungen an die Gemeinden sowie behördenverbindliche Festlegungen, insbesondere für das Siedlungsgebiet, enthalten. Die Gemeinden wurden vom Kanton aufgefordert, die Auflagen und Vorgaben aus der übergeordneten Gesetzgebung sowie aus dem KRIP-S innert Frist in die Ortsplanung umzusetzen.

In Sagogn wurde eine Ortsplanungsrevision, welche das Ziel hatte, diese Vorgaben umzusetzen, im Juni 2024 von der Gemeindeversammlung abgelehnt, dies insbesondere deshalb, weil kein Konsens über den Umgang mit den Ställen innerhalb der Ortsbildschutzzone gefunden werden konnte. Daraufhin hat der Vorstand beschlossen, die Ortsplanungsrevision zu etappieren.

Ziel der nun zum Beschluss durch die Gemeindeversammlung vorliegenden Teilrevision der Ortsplanung ist es, über eine vom Kanton genehmigte und damit RPG1 sowie richtplankonforme Bauzonengrösse zu verfügen, um damit allen Bauvorhaben eine Planungssicherheit bieten zu können. In einer zweiten Etappe werden die Grundlagen des Ortsbildes sowie verschiedene weitere Themen im Siedlungsgebiet und insbesondere aber auch in der Landschaft neu aufgearbeitet. Es ist vorgesehen, zu gegebener Zeit die Bevölkerung über einen Konsultationsprozess sowie über weitere Mitwirkungsmöglichkeiten in den Planungsprozess miteinzubeziehen.

Die vorliegende Teilrevision des Baugesetzes sowie des Zonenplan und weitere Unterlagen wurden im Dezember 2024 und Januar 2025 während 30 Tage öffentlich aufgelegt. Während dieser Zeit hatten Interessierte die Möglichkeit, Wünsche und Anträge zur Ortsplanung beim Gemeindevorstand einzureichen. Es wurden 4 Eingaben mit Bemerkungen, Wünschen und Anträgen gemacht. Der Gemeindevorstand hat die Eingaben eingehend geprüft und schriftlich beantwortet. Aus unterschiedlichen Gründen konnten die eingereichten Wünsche und Anträge nicht berücksichtigt werden, weshalb die Planungsunterlagen gegenüber der Mitwirkungsaufgabe keine Änderung erfahren haben.

Die zur Abstimmung stehenden Unterlagen, die Teilrevision des Zonenplans und des Baugesetzes, sind auf der Webseite der Gemeinde abrufbar.

Inhalte der Teilrevision der Ortplanung

a) Bauzonengrösse

Im eidgenössischen Raumplanungsgesetz (RPG) ist bezüglich Bauzonen festgehalten, dass diese dem voraussichtlichen Bedarf von 15 Jahren entsprechen müssen und allfällig überdimensionierte Bauzonen zu reduzieren sind. Gemäss kantonalem Richtplan KRIP-S ist die Gemeinde Sagogn eine Gemeinde mit überdimensionierten Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (WMZ). Gemeinden mit überdimensionierten WMZ müssen grundsätzlich die Bauzonenreserven reduzieren. Aufgrund der positiven Bevölkerungsentwicklung in den letzten Jahren und der darauf basierenden zu erwartenden weiteren Entwicklung sowie den ortsbaulichen Gegebenheiten kann aus Sicht der Gemeinde der Bedarf für die bestehenden Bauzonenreserven aufgezeigt werden. Der Gemeindevorstand hat deshalb beschlossen, in der vorliegenden Teilrevision der Ortsplanung grundsätzlich keine Auszonungen vorzunehmen.

b) Baulandmobilisierung

Neben der Überprüfung und Anpassung der Bauzonengrösse werden die Gemeinden gemäss RPG und KRIP-S angewiesen, die inneren Nutzungsreserven zu mobilisieren resp. die Baulandhortung zu bekämpfen. In Sagogn gibt es über 3 ha nicht bebaute Wohnzonen. Für diese wird in der vorliegenden Teilrevision der Ortsplanung eine Bauverpflichtung im Sinne von Art. 19g KRG eingeführt. Damit besteht die Möglichkeit, die Reserven bei ausgewiesenem Bedarf und wo sinnvoll und ortsbaulich vertretbar, zu mobilisieren.

c) Teilrevision Baugesetz

Das rechtskräftige Baugesetz wurde mit neuen Bestimmungen zur Baulandmobilisierung sowie zur Mehrwertabgabe ergänzt. Die Frist für die Bauverpflichtung bei Grundstücken resp. Grundstücksteilen, die sich schon in einer Bauzone befinden, wurde auf 8 Jahre festgelegt.

d) Zonenplan

Im Zonenplan werden neben den bereits erwähnten Bauverpflichtungen sowie einigen formellen Anpassungen an die Zonengrenzen auch verschiedene kleinere Flächen, welche nicht überbaubar sind, einer geeigneten anderen Bauzone zugewiesen.

ANTRAG: Der Gemeindevorstand beantragt, der Teilrevision der Ortsplanung zuzustimmen.

5. Teilrevision Polizeigesetz (Feuerwerksverbot)

Der Gemeindevorstand wurde von verschiedenen Einwohnerinnen und Einwohnern darauf angesprochen, dass Sagogn bald die einzige Gemeinde in der Surselva sei, in der Feuerwerke nicht verboten seien. Es gebe sogar einen «Feuerwerkstourismus». Leute aus anderen Gemeinden kämen nach Sagogn um Feuerwerk abzubrennen. Der Gemeindevorstand solle ebenfalls ein Feuerwerksverbot einführen. Der Gemeindevorstand beantragt deshalb folgende Änderung im Polizeigesetz (Art. 14):

Bisher:

Art. 14 Feuerstellen und Feuerwerk

¹ Grillieren und Feuern im Siedlungsgebiet ist nur auf den offiziellen Feuerstellen/Grillplätzen und auf privaten Grundstücken zulässig.

² Lärmendes Feuerwerk darf während der Ruhezeiten gemäss Art. 8 nur in der Nacht vom 31. Dezember auf den 1. Januar und am 1. August auf den 2. August abgebrannt werden. Jegliches Abbrennen von Feuerwerk ausserhalb dieser Zeiten erfordert eine Bewilligung der Gemeinde. Überreste sind zu entsorgen.

³ Feuerwerk, welches ausschliesslich Lärm erzeugt (sog. Böller) ist verboten.

Neu:

Art. 14 Feuerstellen und Feuerwerk

¹ Grillieren und Feuern im Siedlungsgebiet ist nur auf den offiziellen Feuerstellen/Grillplätzen und auf privaten Grundstücken zulässig.

² Das Abbrennen von Feuerwerk ist, mit Ausnahme von kleinen Feuerwerkskörpern wie Tischfeuerwerke, Wunderkerzen, bengalische Feuer und Vulkane sowie Salut- und Böllerschüsse an kirchlichen Hochfesten, auf dem gesamten Gemeindegebiet nicht gestattet.

³ Der Gemeindevorstand kann auf schriftlichen Antrag hin Ausnahmen bewilligen, und legt Ort, Zeitpunkt und Dauer des Feuerwerkes fest.

ANTRAG: Der Gemeindevorstand beantragt, der Teilrevision des Polizeigesetzes zuzustimmen.